Gmail **residenteadmon ikaros <residenteadmon.ikaros@gmail.com>**

# OBSERVACIONES APU´s RECIBIDOS EL JUEVES 24 AGO 2023

1 mensaje

**Interventoría CONSTRU-JARDÍN** <constru.jardin.interventoria@gmail.com> 28 de agosto de 2023, 15:04
Para: residenteadmon ikaros <residenteadmon.ikaros@gmail.com>, consorcioikaros@gmail.com

Cordial saludo Arquitecto Daniel

Ajustar los APU´s de acuerdo a las siguientes observaciones

Organizar mejor el formato ya que tiene muchas casillas vacías y diligencias completamente las que apliquen

* Los valores en los apu´s no coinciden con los de la propuesta económica
* El % del AIU del APU no coincide con la propuesta económica
* No es necesario colocar el valor del costo del valor total actividad (con AIU), ni el porcentaje del AIU.
* Herramienta menor debe contener un valor en todos los apu´s
* En materiales, estos deben contener las dimensiones del material a usar con el fin de verificar los rendimientos
* En cuanto a los precios de los materiales, herramienta, equipos, mano de obra, transporte, etc, estos deben corresponder al mercado.
* El rendimiento de los materiales debe ser coherente con la candid a usar, de acuerdo a su dimensión
* El precio del transporte, debe ser coherente a lo transportado
* Rectificar las fórmulas ya que hay partes en los apu´que no están sumando, por ejemplo en unos no tiene precio de mano de obra o de herramienta y demás.
* Debe existir una tabla de precios y solo un precio para cada cosa, por ejemplo, un solo precio por lámina superboard, un solo precio para cada cuadrilla o trabajador, o para transporte o para cada equipo. Esto teniendo presente que por ejemplo cuando usa lámina superboard de la misma especificación, está colocando valor diferente y esto no puede ser así.
* Se debe tener una tabla indicando de donde sale el precio asignado por ejemplo para el ayudante, esto debe hacerse con todo el personal usado en la mano de obra.

Se adjuntan los APU´s presentados por el Contratista de obra los cuales deben ser ajustados. Si se requiere, se propone mesa de trabajo para explicar las observaciones

Quedamos atentos a cualquier inquietud

Atentamente
Isabel Alvarez
Residente Interventoría
UT. Construu-Jardín

Libre de virus.www.avast.com

**APU C. IKAROS ECONOMICA 4 EDIFICACIONES JBB.xlsx**
1990K